

Z4.4

ROZDZIAŁ V SIWZ – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik Nr A do Warunków Szczególnych Kontraktu

Przedmiot	Subklauzula	Dane
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Zamawiającego	1.1.2.2 1.3	Województwo Podkarpackie Al. Łukasza Cieplińskiego 4 35-105 Rzeszów urząd@podkarpackie.pl, dt@podkarpackie.pl
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Wykonawcy	1.3	Zostanie ustalony po rozstrzygnięciu przetargu
Nazwa, adres pocztowy i elektroniczny Inżyniera	1.1.2.4 1.3	Zostanie ustalony po rozstrzygnięciu odrębnego przetargu
Czas na Wykonanie	1.1.3.3 8.2	– dla realizacji Robót: 22 miesiące od dnia podpisania Umowy – rozliczenie finansowe: 25 miesięcy od dnia podpisania Umowy
Okres Zgłaszania Wad	1.1.3.7	minimum 60 m-cy, maksimum 84 m-ce
Odcinki	1.1.5.6	1) Roboty związane z budową hali zaplecza technicznego, 2) Pozostałe roboty.
Obowiązujące prawo	1.4	Polskie
Język Wiodący	1.4	Język polski
Język Komunikacji Codziennej	1.4	Język polski
Czas Przekazania Placu Budowy	2.1	Nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Kwota Zabezpieczenia Wykonania	4.2	3 % Ceny Kontraktowej brutto
Zatrudnienie Kadry Kierowniczej i Specjalistów	6.1	Następujące stanowiska kierownicze są objęte wymaganiami Zamawiającego: – Kierownik Budowy, – Kierownik Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, – Kierownik Robót w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, – Kierownik Robót w specjalności inżynierskiej drogowej, – Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

		– Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, – Geodeta, – Projektant w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych (Koordynator Zespołu Projektowego), – Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, – Projektant w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, – Projektant w specjalności architektonicznej, – Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Normalne Godziny Pracy	6.5	6 ⁰⁰ ÷ 22 ⁰⁰
Kara umowna za nieterminowe (zwłokę) rozpoczęcie robót	8.7	1% wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglenie w górę do pełnych stu złotych) za każdy dzień opóźnienia (z winy Wykonawcy, lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca) w stosunku do terminu wyznaczonego w Umowie/ harmonogramie/ SIWZ, nie więcej niż 50% wartości umownej brutto Przez pojęcie zwłoka należy rozumieć upływ wyznaczonego terminu (z winy Wykonawcy, lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca) do rozpoczęcia robót budowlanych
Kara umowna za niekontynuowanie/ niezrealizowanie Przedmiotu Umowy przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego	8.7	1% wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglenie w górę do pełnych stu złotych) za każdy dzień niekontynuowania/niezrealizowania Przedmiotu Umowy licząc od dnia wyznaczonego w piśmie, nie więcej niż 50% wartości umownej brutto
Kara umowna za nieterminowe wykonanie/zakończenie robót lub jakiegokolwiek etapu robót Zakończenie robót stwierdza się wpisem do Dziennika Budowy, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót. Terminem wykonania danego etapu jest data podpisania przez obie strony protokołu odbioru częściowego.	8.7	1% wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglenie w górę do pełnych stu złotych) za każdy dzień opóźnienia (z winy Wykonawcy, lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca) w stosunku do terminu wyznaczonego w Umowie/ harmonogramie/ SIWZ, nie więcej niż 50% wartości umownej brutto
Nieterminowe przejęcie/przekazanie Placu Budowy	8.1	1% wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglenie w górę do pełnych stu złotych) za każdy dzień opóźnienia (z winy Wykonawcy, lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca) w stosunku do terminu wyznaczonego w Umowie/ harmonogramie/ SIWZ, nie więcej niż 50% wartości umownej brutto

Opóźnienia (z winy Wykonawcy, lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca) w związku z niewykonywaniem Umowy zgodnie z terminami umownymi zwłaszcza zawartymi w harmonogramie	8.7	10 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglenie w górę do pełnych stu złotych) niezależnie od wartości robót niewykonanych.
Niewykonanie robót na wartość przewidzianą w zatwierdzonym harmonogramie finansowym na dany rok	8.3	10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego na dany rok (zaokrąglenie w górę do pełnych stu złotych) niezależnie od wartości robót niewykonanych.
Niewykonywanie/niewykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami	8.7	10 % wynagrodzenia umownego brutto (zaokrąglenie w górę do pełnych stu złotych)
Niewykonywanie/nierespektowanie poleceń Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru/upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dotyczących sposobu wykonania przedmiotu zamówienia	3.3	2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
Utrzymywanie Placu Budowy w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników i osób trzecich w tym także niewłaściwe oznakowanie Placu Budowy (np. niezgodne z POR)	4.8	2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
Za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia / niesporządzenia lub nierzetelnego wykonania wymaganych umową sprawozdań lub raportów (np. dziennych, miesięcznych)	4.21	1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
Zgłoszenie do odbioru wykonanych robót lub zgłoszenie usunięcia wad/usterek, które faktycznie nie zostały wykonane lub zakończone	10.1	0,5% wartości kwoty umownej brutto
Niewykonywanie lub niewykonanie lub nienależyte wykonywanie lub nienależyte wykonanie lub niedbałe wykonywanie przedmiotu Umowy, wpływające na jakość realizowanych zadań - niezależnie od długości okresu niedbałego wykonywania przedmiotu Umowy (Poprzez określenie „niedbałe” należy rozumieć wykonywanie przedmiotu Umowy w szczególności: „byle jak, na odczepnego, niedobrze, niefachowo, niestarannie, źle, niechlujnie, niedokładnie, lekceważąco, obcesowo, brudno, niehigienicznie, nieobowiązkowo, nieporządnie, nieprofesjonalnie, nierzetelnie, niesumienne, nieuważnie, powierzchownie, tandetnie, niesolidnie, partacko”		2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek

Wystąpienie zwłoki w usunięciu wad	11.1	1% wartości elementu, którego dotyczy wada za każdy dzień zwłoki. Przez pojęcie zwłoka należy rozumieć upływ wyznaczonego terminu (z winy Wykonawcy, lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca) do usunięcia wad
Wystąpienie wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową.	11.1	100 % wartości elementu brutto (zgodnie z umową)
Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom	4.4	- z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 10% wynagrodzenia umownego brutto, nie więcej niż 50% wartości umownej - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50% wartości umownej. Przez pojęcie zwłoka należy rozumieć upływ wyznaczonego terminu (z winy Wykonawcy, lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca) płatności (terminu na dokonanie zapłaty)
Nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (art. 143b ustawy PZP)	4.4	2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
Urządzenia i Materiały płatne po dostarczeniu na Plac Budowy	14.5 b	Nie dotyczy
Minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności	14.6	500 000,00 PLN brutto dla Robót budowlanych 50 000,00 PLN brutto dla Dokumentacji Projektowej
Waluta płatności	14.15	PLN
Rozwiązanie (odstąpienie od) Kontraktu z przyczyn zależnych od Wykonawcy	15.2	10 % Ceny Kontraktowej brutto
Rozwiązanie (odstąpienie od) Kontraktu z przyczyn zależnych od Zamawiającego	16.2	10 % Ceny Kontraktowej brutto .
Terminy na przedstawienie dowodów ubezpieczeń: a) dowód ubezpieczenia b) odnośne polisy	18.1	Przed Datą Rozpoczęcia Robót: a) 14 dni, b) 7 dni

Maksymalne potrącenie na ubezpieczenie Ryzyka Zamawiającego	18.2 d	115 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktu
Minimalna kwota ubezpieczenia OC	18.3	20.000.000,00 PLN

Załącznik Nr A do Warunków Szczególnych staje się integralną częścią dokumentów kontraktowych.